

Jaarrekening 2024

VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële ruimten

Aan het bestuur van VvE Princehaven 1-E Maxima
Commerciële ruimten
p.a. De heer J. Noort
Prins Hendrikkade 119
2225 HP KATWIJK

Datum

6 maart 2025

Behandeld door

David van der Holst

Referentie

VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële
ruimten

Betreft

Financieel jaarverslag

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van de VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële ruimten. Dit financieel jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende algemene ledenvergadering.

SAMENSTELLINGSVERKLARING BIJ EEN JAARREKENING.*Opdracht:*

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening boekjaar 2024 van VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële ruimten bestaande uit de balans per 31 december 2024 en de resultatenrekening over 2024 samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur:

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de VvE verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de VvE.

Verantwoordelijkheid beheerder:

Het is onze verantwoordelijkheid als beheerder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

www.vvecompany.nl

VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële ruimten

Inleiding

In deze rapportage treft u de jaarrekening 2024 van VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële ruimten.

1. Algemene gegevens

De VvE is op 2 september 2005 opgericht.

De officiële naam van de Vereniging van Eigenaars volgens de akte is:

Vereniging van Eigenaars "Princehaven 1-E commerciële ruimten" Prins Hendrikkade 128 te Katwijk

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

De reglementen van de Vereniging van Eigenaars worden gevormd door de splitsingsakte, notarieel opgemaakt d.d. 2 september 2005.

Op deze vereniging is het modelreglement 1992 van toepassing.

De Vereniging van Eigenaars is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 92177778.

2. Bestuur

Het beleid van de Vereniging van Eigenaars wordt bepaald door de leden. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevormd door:

Dhr. H. Haasnoot (Bestuur / Bestuurslid)

Dhr. J. Noort (Bestuur / Bestuurslid)

3. Kascommissie

De jaarrekening en de onderliggende stukken zijn gecontroleerd door de in de vergadering van eigenaars benoemde leden. In verband met de overstap naar VWS beheer op 01-04-2024 is de controle ook uitgevoerd door VWS beheer. De benoemde commissie bestaat uit:

Mevr. D.W. de Mol

Dhr. G.J. Russchenberg

Dhr. J.P. Deelstra

4. Verzekeringen

De verzekeringen zijn onder de hoofdsplitsing verantwoord.

Het afsluiten van een inboedelverzekering is de verantwoordelijkheid van de eigenaars zelf. De VvE sluit geen inboedelverzekering af.

5. Reservefondsen

De VvE neemt deel aan het reservefonds van de Hoofdsplitsing VvE Princehaven 1-E.

www.vvecompany.nl

Lageweg 37g1
2222 AG Katwijk

(T) 071 402 60 21
(E) info@vvecompany.nl

Op onze dienstverlening zijn Algemene Voorwaarden van toepassing welke opvraagbaar zijn bij de Kamer van Koophandel nr. 34501926 (VvE Company)

6. Exploitatieresultaat

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de vergadering van eigenaars is het exploitatieresultaat over het boekjaar in de jaarrekening opgenomen als "nog te bestemmen exploitatieresultaat".

De resultatenrekening geeft de goedgekeurde begroting van 2024 weer met daarbij de gerealiseerde bedragen in 2024 per begrotingspost. Het exploitatieresultaat over 2024 is als volgt samengesteld:

-751,73 Nog te bestemmen exploitatieresultaat

VvE Company

J.G. (Hans) de Ridder
Directeur

www.vvecompany.nl

Lageweg 37g1
2222 AG Katwijk

(T) 071 402 60 21
(E) info@vvecompany.nl

Op onze dienstverlening zijn Algemene Voorwaarden van toepassing welke opdraagbaar zijn bij de Kamer van Koophandel nr. 34501926 (VvE Company)

Jaarrekening

VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële ruimten

Balans	
Activa / Bezittingen / Debet	2024 balans
2. Debiteuren	299,54
5. Liquide middelen	134,57
5.1 ING Bank betaalrekening	134,57
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	434,11
Passiva / Schulden / Credit	
	2024 balans
10. Crediteuren	1.185,84
12. Exploitatieresultaat (nog te bestemmen)	-751,73
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	434,11

Jaarrekening

VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële ruimten

Resultatenrekening		
Kosten / Debet	2024 Werkelijk	2024 Begroting
16. Verenigingskosten	645,27	500,00
19. Overige kosten	846,50	980,00
20. Exploitatieresultaat	-751,73	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	740,04	1.480,00
Opbrengsten / Credit		
	2024 Werkelijk	2024 Begroting
21. Ledenbijdrage	740,04	1.480,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	740,04	1.480,00

Jaarrekening

VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële ruimten

Toelichting op de Balans

2024
Werkelijk

Specificatie: 10. Crediteuren - Crediteuren

VvE Princehaven 1-E Maxima Hoofdsplitsin - Lageweg 37g1 - 2222 AG Katwijk (Zh)

Saldo

1.185,84

Totaal

1.185,84

Jaarrekening

VvE Princehaven 1-E Maxima Commerciële ruimten

Toelichting op de Resultatenrekening

	2024 Werkelijk	2024 Begroting
16. Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Bankkosten	131,68	0,00
Verenigingskosten - Overig	513,59	500,00
Totaal	645,27	500,00
19. Overige kosten		
Bijdrage hoofdsplitsing	846,50	980,00
Totaal	846,50	980,00
21. Ledenbijdrage		
De begroting is per 1 juli aangenomen en daarmee wordt er door de leden ook pas vanaf 1 juli een VvE bijdrage betaald.		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	740,04	1.480,00
Totaal	740,04	1.480,00